

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ronnebygården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2029.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Richard Bodén	Ordförande
Ellida Bernro	Ledamot
Per Viktor Jäder	Ledamot
Daniel Nilsson	Ledamot

Sara Kapusta	Suppleant
Malin Nilsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Bertil Kastberg	Ordinarie Intern	
Anders Eriksson	Suppleant Intern	intern

Valberedning

Elfrida Bergman
Felix Ruder

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Planeten 3	1936	malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

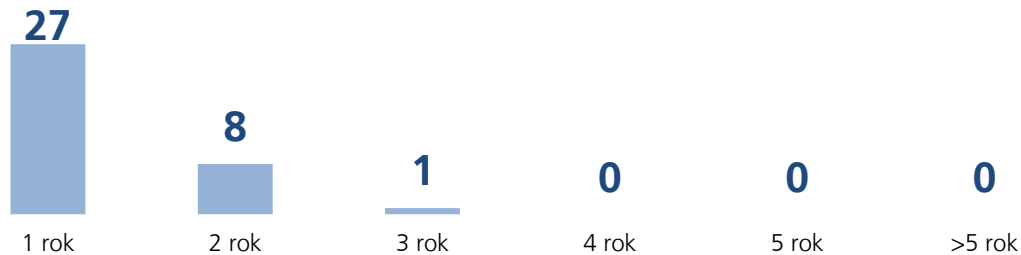
Värdeåret är 1936.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 749 m², varav 1 716 m² utgör boyta och 33 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna

Hundtrimning

Yta

33 m²

Löptid

tillsvidare

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Trädgårdsrum

Cykelgarage

Snickarverkstad

Biosalong

Övernattningsrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Renovering av grind till gården	2022
byte av tvättmaskin och torktumlare	2021
Översyn av belysning i allmänna utrymmen	2021 - 2022
översyn av ventilationssystem tvättstuga	2020
Relining av ventilationskanaler	2019
Renovering och ommålning av fönster och fönsterkarmar	2018
Trapphus - renovering	2014
Tak - totalrenovering	2011
Reglercentral - utbytt	2008
Avloppsstammar - rörstamsrenovering	2006
Vattenstammar - rörstamsrenovering	2006
Fönster - underhållsmålning	2003
Gård - förnyad	1994
Värmeanläggning - utbytt	1993
Fasad - utbytt	1993
Balkonger - utbytta	1993
El - totalrenovering	1993
Planerat underhåll	År
Rensning av dagvattenledningar	2023
Besiktning, ev omfogning skorsten	2023
Renovering av yttre källargång	2023
Ljuddämpning till trapphus	2023
Byte av lås/passersystem ytterdörrar	2024

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

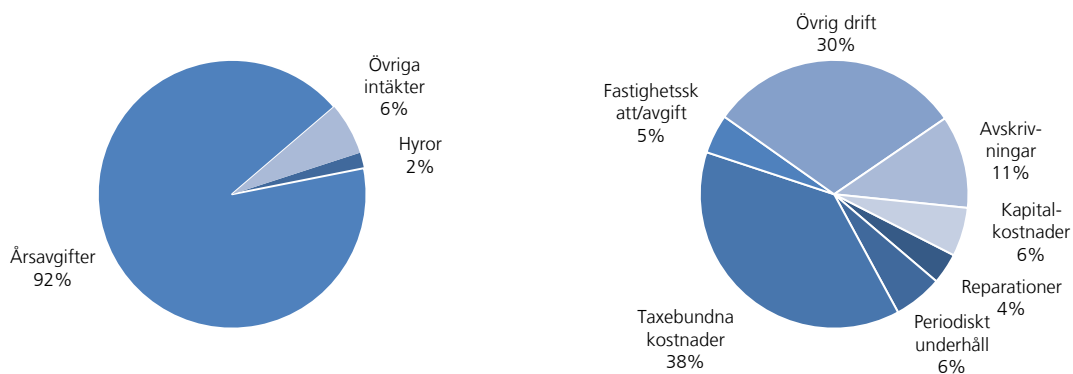
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 027 617	850 399
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 428 406	1 427 137
Finansiella intäkter	4 042	187
Ökning av kortfristiga skulder	0	10 571
	1 432 448	1 437 895
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 011 280	1 019 314
Finansiella kostnader	71 140	78 943
Ökning av kortfristiga fordringar	11 626	348
Minskning av långfristiga skulder	159 072	162 072
Minskning av kortfristiga skulder	17 494	0
	1 270 613	1 260 677
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 189 452	1 027 617
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	161 835	177 218

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har

- grind till gård renoverats
- murgröna och vildvin beskurits
- översyn av belysning i gemensamma utrymmen fortgått (verkstad)
- planering och insamling av offerter inför renovering av yttre källargång påbörjats

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st

Överlåtelser under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 53

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	764	763	757	755
Hyror/m ² hyresrättsyta	820	820	820	820
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 478	3 571	3 665	3 765
Elkostnad/m ² totalyta	25	24	23	28
Värmekostnad/m ² totalyta	160	155	140	146
Vattenkostnad/m ² totalyta	50	42	39	40
Kapitalkostnader/m ² totalyta	41	45	55	55
Soliditet (%)	47	45	43	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	214	193	406	-383
Nettoomsättning (tkr)	1 417	1 413	1 425	1 394

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 716 m² bostäder och 33 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	47 725	0	0	47 725
Uppskrivningsfond	4 770 000	0	0	4 770 000
Fond för yttre underhåll	557 901	221 000	-86 049	422 950
S:a bundet eget kapital	5 375 626	221 000	-86 049	5 240 675
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-163 045	-221 000	279 436	-221 482
Årets resultat	214 348	214 348	-193 387	193 387
S:a fritt eget kapital	51 303	-6 652	86 049	-28 094
S:a eget kapital	5 426 929	214 348	0	5 212 581

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	214 348
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	57 955
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-221 000</u>
summa balanserat resultat	51 303

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

<u>71 790</u>
123 093

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 417 426	1 413 434
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 980	13 703
Summa rörelseintäkter		1 428 406	1 427 137
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-861 387	-882 100
Övriga externa kostnader	Not 5	-60 252	-65 080
Personalkostnader	Not 6	-89 641	-72 135
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-135 679	-135 679
Summa rörelsekostnader		-1 146 959	-1 154 993
RÖRELSERESULTAT		281 447	272 144
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 042	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 140	-78 943
Summa finansiella poster		-67 099	-78 756
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		214 348	193 387
ÅRETS RESULTAT		214 348	193 387

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	10 408 862	10 544 541
Summa materiella anläggningstillgångar	10 408 862	10 544 541
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	10 408 862	10 544 541
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	11 437	172
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 213 887	1 051 691
Summa kortfristiga fordringar	1 225 324	1 051 863
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 225 324	1 051 863
SUMMA TILLGÅNGAR	11 634 186	11 596 404

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 725	47 725
Uppskrivningsfond		4 770 000	4 770 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	557 901	422 950
Summa bundet eget kapital		5 375 626	5 240 675
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-163 045	-221 482
Årets resultat		214 348	193 387
Summa fritt eget kapital		51 303	-28 094
SUMMA EGET KAPITAL		5 426 929	5 212 581
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 809 370	5 968 442
Summa långfristiga skulder		5 809 370	5 968 442
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	159 072	159 072
Leverantörsskulder		37 824	53 698
Skatteskulder		5 412	4 920
Övriga skulder		3 270	1 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	192 309	196 263
Summa kortfristiga skulder		397 887	415 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 634 186	11 596 404

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	72 år	72 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 311 856	1 308 456
Hyror lokaler	27 048	27 048
Bredbandsintäkter	75 168	75 168
Överlåtelse/pantsättning	3 381	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	2 777
Öresutjämning	-27	-15
	1 417 426	1 413 434

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	10 980	13 703
	10 980	13 703

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	30 521	27 926
	Fastighetsskötsel beställning	3 581	938
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	30 523	27 925
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 900	3 137
	Snöröjning/sandning	12 600	42 639
	Städning entreprenad	0	5 063
	Myndighetstillsyn	0	5 346
	Bevakning	0	3 040
	Gemensamma utrymmen	2 824	0
	Gård	4 074	31 897
	Serviceavtal	3 206	0
	Förbrukningsmateriel	2 970	5 879
	Störningsjour och larm	1 274	0
	Fordon	150	215
		93 623	154 005
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	4 504
	Entré/trapphus	21 469	0
	Lås	6 572	3 641
	VVS	1 588	19 620
	Ventilation	0	925
	Mark/gård/utemiljö	16 210	0
		45 839	28 690
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	86 049
	VVS	21 875	0
	Mark/gård/utemiljö	49 915	0
		71 790	86 049
	Taxebundna kostnader		
	El	44 275	41 507
	Värme	279 211	270 740
	Vatten	87 278	73 826
	Sophämtning/renhållning	51 945	46 880
		462 709	432 953
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 443	22 744
	Kabel-TV	47 815	100 815
	Bredband	57 864	1 500
		130 122	125 059
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	57 304	55 344
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	861 387	882 100

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	1 564
	Tele- och datakommunikation	1 721	759
	Inkassering avgift/hyra	0	512
	Hysesförluster	112	0
	Revisionsarvode extern revisor	0	16 438
	Föreningskostnader	450	578
	Styrelseomkostnader	2 651	2 023
	Fritids- och trivselkostnader	0	2 243
	Förvaltningsarvode	44 702	32 814
	Administration	8 123	2 774
	Korttidsinventarier	2 493	0
	Konsultarvode	0	5 375
		60 252	65 080
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd man.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 700	36 300
	Löner	24 000	20 000
	Sociala kostnader	20 941	15 835
		89 641	72 135
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	135 679	135 679
		135 679	135 679

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 601 822	14 601 822
	Utgående anskaffningsvärde	14 601 822	14 601 822
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 057 281	-3 921 602
	Årets avskrivningar enligt plan	-135 679	-135 679
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 192 960	-4 057 281
	Planenligt restvärde vid årets slut	10 408 862	10 544 541
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 770 000	4 770 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 934 000	12 738 000
	Taxeringsvärde mark	11 528 000	10 744 000
		27 462 000	23 482 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	27 200 000	23 200 000
	Lokaler	262 000	282 000
		27 462 000	23 482 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	24 435	24 074
	Klientmedel hos SBC	217 283	400 439
	Räntekonto hos SBC	972 169	627 179
		1 213 887	1 051 691
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	422 950	221 000
	Reservering enligt stadgar	221 000	221 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-86 049	-19 050
	Vid årets slut	557 901	422 950

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,300 %	151 442	206 514	2025-09-30
Handelsbanken	1,080 %	1 137 000	1 137 000	2024-12-30
Handelsbanken	1,530 %	1 710 000	1 748 000	2025-12-01
Handelsbanken	1,100 %	2 970 000	3 036 000	2024-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		5 968 442	6 127 514	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-159 072	-159 072	
		5 809 370	5 968 442	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 173 082 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 040 000	7 040 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	48 300	47 600
Sociala avgifter	15 176	14 956
Ränta	7 905	8 106
Avgifter och hyror	120 928	122 561
Security Assistance Syd AB	0	3 040
	192 309	196 263

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

malmö den / 2023

Richard Bodén
Ordförande

Ellida Bernro
Ledamot

Per Viktor Jäder
Ledamot

Daniel Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Bertil Kastberg
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9696-2023-03-13.pdf

Unikt dokument-id:

5149d7f6-ab75-4e21-a81e-bbd66c4247f2

Dokumentets fingeravtryck:

b60be02bceeb275f6cceb44cef750a5665ae420c63643ab2a4c28cb60d9d4e6a049f03cc3e9feffc3d8eef
bd230edd40b3dab4d8e62d2fda8929af00fe67349

Undertecknare

 <p>Richard Bodén Ronnebygården (9696)</p> <p>E-post: rchrd.boden@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 193.150.220.158 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RICHARD BODÉN (19880723****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-18 20:21:33 UTC</p> 
 <p>Daniel Nilsson Ronnebygården (9696)</p> <p>E-post: d.a.nilsson@hotmail.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.89.125.22 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Daniel Alonso Nilsson (19920610****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-27 16:37:10 UTC</p> 
 <p>Ellida Bernro Ronnebygården (9696)</p> <p>E-post: ellida.bernro@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Huawei P20 Pro (smartphone) IP nummer: 109.150.3.214 IP Plats: Poulton-le-Fylde, England, United Kingdom</p>	<p>Undertecknad med BankID: Hanna Ellida Bernro (19940326****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-30 16:46:50 UTC</p> 
 <p>Per Viktor Jäder Ronnebygården (9696)</p> <p>E-post: perjader@outlook.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 213.89.103.131 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Viktor Jäder (19890322****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-01 06:06:14 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Bertil Kastberg
Ronnebygården (9696)

E-post: sb.kastberg@gmail.com
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung
SM-A546B (smartphone)
IP nummer: 94.234.110.33
IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: BERTIL
KASTBERG (19530112****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 09:44:37 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-01 09:44:37 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-01 09:44:37 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Bertil Kastberg (sb.kastberg@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A546B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.33 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-01 09:44:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bertil Kastberg (sb.kastberg@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A546B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.33 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-01 09:43:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bertil Kastberg (sb.kastberg@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A546B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.33 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-01 09:43:30 UTC

Dokumentet öppnades av Bertil Kastberg (sb.kastberg@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-A546B (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.33 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-01 06:06:17 UTC

Dokumentet skickades till Bertil Kastberg (sb.kastberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-01 06:06:14 UTC

Dokumentet signerades av Per Viktor Jäder (perjader@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.89.103.131 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-01 06:06:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Viktor Jäder (perjader@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.89.103.131 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-01 06:05:23 UTC

Dokumentet öppnades av Per Viktor Jäder (perjader@outlook.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 213.89.103.131 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-30 16:46:50 UTC

Dokumentet signerades av Ellida Bernro (ellida.bernro@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Huawei P20 Pro (smartmobil)
IP nummer: 109.150.3.214 - IP Plats: Poulton-le-Fylde, England, United Kingdom

2023-04-30 16:46:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ellida Bernro (ellida.bernro@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Huawei P20 Pro (smartmobil)
IP nummer: 109.150.3.214 - IP Plats: Poulton-le-Fylde, England, United Kingdom

2023-04-30 16:44:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ellida Bernro (ellida.bernro@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Huawei P20 Pro (smartmobil)
IP nummer: 109.150.3.214 - IP Plats: Poulton-le-Fylde, England, United Kingdom

2023-04-30 16:44:05 UTC

Dokumentet öppnades av Ellida Bernro (ellida.bernro@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 10 Huawei P20 Pro (smartmobil)
IP nummer: 109.150.3.214 - IP Plats: Poulton-le-Fylde, England, United Kingdom



2023-04-27 16:37:10 UTC Dokumentet signerades av Daniel Nilsson (d.a.nilsson@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.89.125.22 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-27 16:37:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Nilsson (d.a.nilsson@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.89.125.22 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-27 16:35:43 UTC Dokumentet lästes igenom av Daniel Nilsson (d.a.nilsson@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.89.125.22 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-27 16:32:58 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Nilsson (d.a.nilsson@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.89.125.22 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-18 20:21:33 UTC Dokumentet signerades av Richard Bodén (rchr.d.boden@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 193.150.220.158 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-18 20:21:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Richard Bodén (rchr.d.boden@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 193.150.220.158 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-18 20:20:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Richard Bodén (rchr.d.boden@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 193.150.220.158 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-18 20:20:30 UTC Dokumentet öppnades av Richard Bodén (rchr.d.boden@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 193.150.220.158 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-04-18 16:19:32 UTC Dokumentet skickades till Ellida Bernro (ellida.bernro@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-18 16:19:30 UTC Dokumentet skickades till Richard Bodén (rchr.d.boden@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-18 16:19:28 UTC Dokumentet skickades till Daniel Nilsson (d.a.nilsson@hotmail.se)
Enhet: ()

2023-04-18 16:19:26 UTC Dokumentet skickades till Per Viktor Jäder (perjader@outlook.com)
Enhet: ()

2023-04-18 16:19:23 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()



2023-04-18 16:19:11 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till årsmöte i BRF Ronnebygården

Organisationsnummer 746000-2657

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för BRF Ronnebygården

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet och att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen vare sig det beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens redovisningsprinciper som har används och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 19 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Rapporten om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Vi anser att de revisionsbeslut vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2023-04-19


Bertil Kastberg


Anders Eriksson