

# TRIVSELREGLER FÖR BRF RONNEBYGÅRDEN

## Hej nya, eller gamla granne!

Har du tänkt på att vi äger ett hus från 1936 ihop? Det är ju riktigt häftigt. I huset har vi en bostadsrättsförening där vi alla tillsammans ingår som medlemmar. Föreningen har nog aldrig varit så aktiv som de senaste åren när både biografen och snickeriet har tillkommit och trädgårdsgruppen blomstrar. Det är vår strävan att ha ett levande hus. Kontakta gärna styrelsen om du själv har idéer på projekt.

Styrelsen har sammanställt ett antal punkter för att underlätta vårt gemensamma boende i huset. Vi kallar dem Trivselregler; helt enkelt riktlinjer och stöd för att vi ska trivas så bra som möjligt tillsammans. För med att äga ett hus kommer även ett stort ansvar. Ett kollektivt ansvar för att såväl våra gemensamma ytor underhålls samt att våra grannar trivs.

Glöm inte att en av de viktigaste dagarna på året är årsmötet. Ingen kommer att bli intvingad i styrelsen så man behöver inte vara rädd för att gå dit. Vill du vara med i styrelsen så anmäler du ditt intresse till valberedningen eller styrelsen.

## VÅRA LÄGENHETER

### Namnskylt

När du flyttat in träffar du någon ur styrelsen för att få info om huset och föreningen. I samma veva hjälper vi dig att sätta i bokstäverna till din namnskylt på dörren. Kontakta styrelsen om du vill göra ändringar i namnskylten. Det är inte tillåtet att sätta upp egna lappar på dörrarna. Styrelsen sätter upp nya lappar med namn på lägenhetsinnehavare på väggen vid gatuentré.

Du får bekosta en "Ej reklam"-skylt på egen hand. De godkända skyltarna finns hos Byggfabriken. Du kan köpa skylten via webben, i deras butik i Malmö eller till självkostnadspris av styrelsen. Kontakta ordföranden för mer info. Obs! Skylten ska sättas fast längst ner till höger på metallramen runt brevinkastet.

### Husnyckel/lås

Nyckel som går till port och lägenhetsdörr kan bara beställas av nyckelansvarig. Kontakta styrelsen på [info@brfronnebygarden.se](mailto:info@brfronnebygarden.se). Nyckel till källare/vind kan du själv få gjord på en klackbar. Det gäller också om du tillhållarlås. På källarförrådet sitter ett hänglås som ägs av föreningen. Det ska överlåtas med lägenheten.

### Renovering av lägenhet

Renovering som kan störa dina grannar ska utföras mellan 08-22 under vardagar samt 9-21 under helg. Ska du genomföra ett större renoveringsarbete är det bra att meddela dina grannar. Frakta bort grovsopor själv eller invänta gårdsdagen.

### Musik

Musik ska spelas dämpat efter kl 22 på kvällarna och före kl 10 på vardagar. På helgerna gäller före kl 10 på morgonen och efter 00.00 på kvällen. Det kan aldrig förväntas att det ska vara knäpptyst i ett flerfamiljshus. Därför får man acceptera rimliga störningsnivåer även om de är återkommande. Håll en dialog med dina grannar och kolla av läget om du spelar mycket musik. Likaså om du känner dig störd; prata med din granne. Tänk även på att trapphusen är ganska lyhörda och respektera dina grannar om du använder dem nattetid.

## **Fester**

Givetvis vill vi alla ha fest någon gång. Förvarna gärna dina grannar i förväg genom att sätta upp en lapp i trappen eller skriv i vår Facebook-grupp. Tänk på att ha en rimlig ljudnivå och bäst är att gå ut och dansa på lokal vid kl. 00.00. Glöm inte heller att du är ansvarig för dina gäster om de skulle hitta på något hyss i huset.

## **Ansvar**

Du ansvarar själv för att din lägenhet är i ett sådant skick som stadgarna beskriver. Viktigt att tänka på är att droppande kranar kostar och detta bör åtgärdas. Kontakta vaktmästaren. Fönster ska vara hela och väl isolerade. Värmekostnaden är vår största löpande kostnad och den ska hållas så låg som möjligt. Vid vädring av lägenheten ska elementen vara avslagna. Badrum och kök ska vara i sådant skick att fuktskador inte kan uppstå.

# **GEMENSAMMA UTRYMMEN**

## **Uteplatsen**

Utemöblerna och grillarna är till för alla i huset och brukar tas fram under gårdsdagen på våren och packas in under gårdsdagen på hösten. Dynor till utemöblerna finns i cykelkällaren eller på en plats på gården under sommartid. Se till att lägga tillbaka dynorna när du går in på kvällen, oavsett väder. Grillkol och tändvätska står man själv för och se till att grillen inte står under träd eller för nära buskar när du grillar. Vänligen städa och plocka undan efter dig när du haft trevligt för allas trivsel. Det finns disktrasor och såpa i tvättstugan. Töm askfat, skrapa av grillgallret och töm grillen om det är mycket aska. Se till att askan inte innehåller glöd om du tömmer den i sopkärl. Det kan ta tid innan den är helt kall.

Man kan inte boka uteplatsen varken genom facebook eller genom att lägga ut grejor på stolarna utan det är först till kvarn som gäller. Om man tänker sig en större sammankomst får man gärna meddela det via Facebook men det ger inte någon förtur. Flera sällskap kan dela på uteplatsen genom att man helt enkelt pratar med varandra. Anledningen till att vi inte vill ha bokning av uteplatsen är för att säsongen är kort. Och då måste alla kunna ha chansen att njuta av sommaren och även göra det spontant. Dessutom har alla inte Facebook-konto.

Hundar ska hållas kopplade på gården. Djur är ej tillåtna i bion eller gästrummet.

## **Cykelkällaren**

Ingång från gården. Det går att ha cykeln i ställen på gården, men då gården har en öppen entré kan det ur säkerhetssynpunkt vara bättre att ha den inlåst.

## **Tvättstugan**

Bokning av tvätttid görs på listan i utrymmet mittemot tvättstugan (din lägenhetsnyckel passar dit). Varje dag är indelad i tre tvättpass. Tvättning får ske kl 07.00-21.00 och torkning kan pågå fram till 22.00. Vänligen respektera att du bara får boka en tvättid åt gången. Se till att det är rent och snyggt när du lämnar. Släng tomma förpackningar direkt i sopkärlden på gården. Om något går sönder, anmäl det omgående till någon i styrelsen. Övriga upplysningar finns i tvättstugan.

## **Torkvindar**

Finns på D-trappans vind. Det är ett mycket miljövänligt alternativ till torktumlare och torkskåp. Koden till hänglåset är 1968.

## **Biografen**

Tänk att vi har en fullt fungerande biograf! Biografen är fri att nyttja för alla i föreningen och fungerar genom att man kopplar in sin dator via hdmi/mac dvi-adapter. Bokning sker via [www.boka.se](http://www.boka.se) (användare: [ronnebybio@gmail.com](mailto:ronnebybio@gmail.com), lösenord: [ronnebygarden4tw](#)) när ni vill använda den. Se till att lämna lokalen så som du själv skulle vilja möta den: sopa om det behövs och plocka med dig ditt skräp. Låna gärna en bok från husbiblioteket och ställ ner fler böcker om du vill.

## **Snickeriet**

Snickeriet är en utrustad arbetsverkstad. Om du ska måla något gör det vid luftventilen ut mot gatan. Städa upp eventuellt träflis/rester som uppkommit efter din snicksession. Ta gärna och ställ ner färg/verktyg på en hylla och sätt en lapp med ditt namn. Det finns även en gemensam hylla där man kan ställa material som alla kan få använda. Om du lånar upp verktyg till sin lägenhet så meddelar man detta genom att skriva upp sig på utlämninglistan i snickeriet. Lånetid 12 h. Är något verktyg trasigt anmäler du det till styrelsen.

## **Övernattningsrum**

I "gamla styrelserummet" i källaren finns ett enkelt gästrum med två sängar. För info om bokning och användning, se [www.brfronnebygarden.se/overnattningsrum/](http://www.brfronnebygarden.se/overnattningsrum/)

# **RENHÅLLNING**

## **Sopor**

På gården finns kärl för hushållssopor, matavfall, tidningar, kartong, batterier samt färgat och ofärgat glas. Matavfallspåsar finns att hämta i skåpet in till vänster nere i biografen. Mindre elektronisk utrustning samt glödlampor kan slängas på anvisad plats i förrådet mittemot bion. Tänk på att sortera dina sopor korrekt. Grovsopor eller farligt avfall som inte är hushållssopor tar du själv till tippen eller så inväntar du föreningens gårdsdagar (vår och höst) då vi ofta hyr släp för att frakta bort mer skrymmande avfall. Det är inte tillåtet att ställa avfall bredvid sopkärlen. Stora kartonger skär du ned till mindre och platta bitar. Frigolit delar du också till mindre bitar så att det inte bildar proppar i kärlen. Har du väldigt mycket skräp så ber vi dig portionera ut det under en längre tid.

## **Otillåten förvaring**

Det är inte tillåtet att förvara saker i trapphus, vinds- eller i källargångar på grund av brandrisken. Långvarig otillåten förvaring leder till bortforsling utan ansvar.

## **Rökning**

Rökning är förbjuden i trapphus och alla andra gemensamma utrymmen. Det är inte tillåtet att röka vid ingångarna eller nära husväggarna. Rökning är tillåten på uteplatsen men använd askfat och töm dessa efter användning. Fimpa inte i blomkrukor. Städa efter dig vid rökning på balkong. Kasta inte fimpar på gården.

## **Städning**

Föreningen har en städare anställd för att städa främst trapphus. Vaktmästare sopar källar- och vindsgångar. Övriga utrymmen hjälps vi åt att hålla rent.

# KONTAKT & ÖVRIG INFORMATION

## Styrelsen

Föreningens styrelse består av oss som bor här! Ledamöterna och suppleanterna väljs av oss medlemmar på föreningstämman som infaller varje vår. Då klubbar vi även igenom årsredovisningen och äter något gott.

Du kontaktar enklast styrelsen på [info@ronnebygarden.se](mailto:info@ronnebygarden.se), via Facebook eller via postlådan i trapphus D. Du kan även ringa på hos någon av styrelsemedlemmarna som alltid blir glada att träffa sina grannar.

Se info på hemsidan [www.brfronnebygarden.se](http://www.brfronnebygarden.se) för lista på aktuella styrelsemedlemmar.

## Kommunikation

Vi har en egen Facebook-grupp. Här uppdateras löpande saker som händer i huset och om man vill berätta något skoj för sina grannar. Styrelsen delar även ut ett nyhetsbrev några gånger per år med info om vad som är på gång i huset.

## Vaktmästare

Du kan kontakta vaktmästaren skriftligen via [fastighetsskotsel@cymko.se](mailto:fastighetsskotsel@cymko.se). Vid akut behov under kontorstid ringer du Cymko direkt. Växel: 040-97 67 66. Telefonnummer direkt till vaktmästaren kan du få av styrelsen. Utanför kontorstid har vi jouravtal med Security Assistance för akuta ärenden. Med akut menas sådan situation som kan skada din eller någon annans egendom.

Att bo i en bostadsrätt innebär att vi alla tar ansvar för huset. Ifall något är trasigt eller inte fungerar så ligger det på dig som enskild medlem att rapportera detta till vaktmästaren eller styrelsen så att saken blir åtgärdad.

## Förvaltare

Föreningens förvaltare är Cymko förvaltning AB. Kontakta dem vid frågor rörande betalning av månadsavgiften. Telefon: 040-672 87 20, [www.cymko.se](http://www.cymko.se).

## Stadgar

För föreningen finns fastställda stadgar som du hittar på vår hemsida, [www.brfronnebygarden.se](http://www.brfronnebygarden.se). Dessa ska överlåtas till nästa medlem. I stadgarna kan du läsa om vilka rättigheter och skyldigheter du har som medlem i föreningen. Behöver du nya stadgar kontakta styrelsen.

## Försäkring

Var noga med att teckna en bra hemförsäkring för din lägenhet. Föreningens förvaltare Cymko har samarbetsavtal med försäkringsbolag som kan ge dig fördelaktiga försäkringar. Se [www.cymko.se](http://www.cymko.se) för mer info.

Trivseregler antagna av BRF Ronnebygårdens styrelse 2013-05-28.  
Uppdaterade 2015-12-14.